ДОГОВОР № 14
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г.Керчь « 11» июня 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Керчи Республики Крым «Школа № 17 имени Веры Белик», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Пульвас Юлии Александровны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Автономная Некоммерческая Организация «Футбольный клуб «Авангард-Керчь», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Автономной Некоммерческой Организации «Футбольный клуб «Авангард-Керчь» Киричек Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава с другой стороны (далее — «Стороны»), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Согласно решения 19 сессии Керченского городского совета 3 созыва от 29.05.2025 г. №176-3/25., Ссудодатель передает в безвозмездное пользование муниципальное имуществом, с почасовым режимом работы» Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые помещения общей площадью 365,1 кв.м..), расположенные по адресу: г.Керчь, ул.Войкова,24, именуемые в дальнейшем «помещения», с использованием для занятий по футболу, с почасовым режимом работы, согласно графику, в состоянии, пригодном для использования их по назначению.

1.1.1. Недостатки помещений: не установлены

1.1.2. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещения в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанные в п.1.1. настоящего договора помещения закрепленны на праве оперативного управления за МБОУ г.Керчи РК «Школа № 17 им. В.Белик.

1.3.Помещения, передаваемые Ссудополучателю по настоящему договору, отмечено на поэтажном плане и в кадастровом паспорте, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.5. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

1.6. По настоящему договору помещение передается в безвозмездное пользование Ссудодателю на срок **с 01.09.2025г. до 31.08.2028 года.**

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение к договору) помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения договора;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещения в соответствии с договором и его назначением:

б) поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) при намерении улучшить помещение – письменно согласовывать такие улучшения с Ссудодателем. Стоимость улучшения помещения, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.
г) вернуть помещение по акту возврата в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.
2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемые помещения в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещения в залог.
2.4. Ссудодатель вправе:
- в любое время проверять порядок использования помещений Ссудополучателем, не вмешиваться в деятельность последнего.
2.5. Ссудополучатель вправе:
- во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней;
- претендовать на заключение договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования помещениями после истечения срока договора в течение неопределенного срока.

3. Передача помещений

3.1. Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническими паспортами и т.п.).

Если такие принадлежности и документы переданы не были, однако без них помещения не могут быть использованы по назначению, либо использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов, либо расторжения договора и возмещение понесенного им реального ущерба.
3.2. Помещения передаются по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих с момента подписания акта.

Если Ссудодатель в указанный срок не передает помещения Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.
3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.
3.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Помещений или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещений, либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.
3.3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки помещений за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправных помещений другим аналогичным, находящимся в надлежащем состоянии.
3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещений, которые были оговорены при заключении договора, либо были известны Ссудополучателю, либо должны быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещений или проверки его исправности при заключении договора или при передаче помещений.
3.5. Передача помещений в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на эти помещения.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещений, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещениями с согласия Ссудодателя.
4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользования помещениями, если помещения погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещений, либо передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если с учетом фактических обязательств мог предотвратить их гибель или порчу, пожертвовав своими помещениями, но предпочел сохранить свои помещения.

5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение
5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:
- использует помещения не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- без согласия Ссудодателя передал помещения третьему лицу.
5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодными для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые помещения;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещения либо их принадлежности и относящиеся к ним документы.

6. Изменение сторон в настоящем договоре и прекращение его действия
6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещений или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.
6.2. В случае смерти гражданина-ссудодателя, либо реорганизации или ликвидации юридического лица – ссудодателя, права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к наследнику (правопреемнику) или к другому лицу, к которому перешло право собственности на вещь или иное право, на основании которого вещь была передана в безвозмездное пользование.
6.3. В случае реорганизации юридического лица-ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
6.4. В случае смерти гражданина- ссудополучателя или ликвидации юридического лица-ссудополучателя действие настоящего договора прекращается.

7. Форс-мажор
7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду.

8. Прочие условия
8.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные Сторонами непосредственно, решаются в установленном законом порядке.

8.2. Любые изменения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
8.3. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

- первый экземпляр находится у Ссудодателя,
- второй - у Ссудополучателя,
- третий — в Администрации города Керчи Республики Крым.

8.4. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
приложение № 1 «Акт приема-передачи имущества»
приложение № 2 «Выкопировка из технического паспорта».

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:
МБОУ «Школа № 17 им.В.Белик»
Юридический адрес- 298306, РК г.Керчь ул.Войкова, д.24
ОКПО -00812873
ОГРН -1149102178873
ИНН/КПП -9111009189/911101001
Казначейский счет -03234643357150007500
Единый казначейский счет - 40102810645370000035
Л/С - 20756Э02690/21756Э02690
БИК – 013510002
БАНК –Отделение Республики Крым Банка России//Уфк по Республике Крым г.Симферополь
ОКВЭД - 85.13
Тел.: +7(365-61)6-67-63
Email: school11_Kerch@crimeaedu.ru

Директор

_____/Ю.А.Пульвас/

МП

Ссудополучатель:
Автономная Некоммерческая Организация «Футбольный клуб «Авангард-Керчь»
298309, Республика Крым, г. Керчь, ул.Орджоникидзе,90 кв.31
Банковские реквизиты:
ОГРН 1179102009316,
ИНН 9111022849
КПП 911101001
р/с 40703810424946000033
Филиал «Центральный»Банка ВТБ (ПАО)
БИК 044525411
к/с № 30101810145250000411
Тел. +79787327195
Email:kirichek1974@mail.ru

Директор

_____/ С.А.Киричек/

МП